

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Тимирязев Парк» (редакция от 30.11.2019г)

№ 77-001633 по состоянию на 06.12.2019

Дата подачи декларации: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "НА ИВАНОВСКОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖК "На Ивановской"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125481
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фомичёвой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 263; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)235-25-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@timpark.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://timpark.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бардаков
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор Управляющей компании ООО «Ларус капитал»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «LARUS CAPITAL» или «Ларус капитал»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713308190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027739183878
	2.1.3	Год регистрации: 2001
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Экопарк Тимирязево
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733253213
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остроухов
	3.4.2	Имя: Владимир

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 86 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-843-920 27
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773381419220
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое имеет возможность косвенно контролировать действия застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Стрэналюк
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-836-519 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505441211618
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое имеет возможность косвенно контролировать действия застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Остроухов
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 179-328-304 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773372541440
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо, которое имеет возможность косвенно контролировать действия застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ларус капитал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733256969
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746016742
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экопарк Тимирязево
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733253213
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746930131
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 788 206,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 164,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 463,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Р/с застройщика в уполномоченном банке – ПАО СБЕРБАНК р/сч № 40702810938000196274, к/сч 30101810400000000225, БИК 044525225
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: САО

	9.2.7	Район в населенном пункте: Тимирязевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Ивановская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 19
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30000 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 927,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3264,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22192,36 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектно-изыскательское предприятие Ингеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7719181493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М.К.З Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7716687370
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-1-0564-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-4-0124-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0008-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0025-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0005-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0066-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0107-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Жилой комплекс «Тимирязев парк» или ЖК «Тимирязев парк» или «Тимирязев парк»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-206000-012080-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-09-022331
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2003
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 17.08.2011,11.12.2015

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:3022:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, парковки и тротуары – 2 977,6 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и взрослые площадки для отдыха – 613 кв.м. площадки для занятий физкультурой – 190 кв.м. детские площадки ДОУ – 250 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): одна площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом благоустройства предусмотрено площадь озеленения газонов – 1 042,4 кв.м., посадка деревьев 28 шт. и кустарника 312 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединённая электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-999402/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 444 911,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1625ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 039,04 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1626ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 69 143,71 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 142/15(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-150413/0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 741 694,8 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Универсум бит
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725153180
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Центр координации деятельности государственных учреждений инженерных служб административных округов и районов города Москвы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 288
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 172
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 116
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
205 (1И')	квартира	1	2	33.2	1
204 (3Б')	квартира	1	2	69.3	3
203 (4А')	квартира	1	2	120	4
202 (2В')	квартира	1	2	70.3	2
1 (1А)	квартира	2	1	42.1	1
2 (2А)	квартира	2	1	60.9	2
3 (2Б)	квартира	2	1	60.8	2
4 (1Б)	квартира	2	1	42.3	1
5 (1В)	квартира	2	1	45.4	1
6 (1Г)	квартира	2	1	43.8	1
7 (1Д)	квартира	2	1	43.6	1
8 (1Е)	квартира	2	1	43.6	1
9 (1Ж)	квартира	2	1	47	1
10 (1П)	квартира	2	1	39.8	1
11 (1Л)	квартира	2	1	42.8	1
12 (1М)	квартира	2	1	42.8	1
206 (3А)	квартира	2	2	106.2	3
207 (4А)	квартира	2	2	115.7	4
208 (3Б)	квартира	2	2	70.9	3

209 (1И)	квартира	2	2	34.3	1
210 (1К)	квартира	2	2	43	1
13 (1А)	квартира	3	1	41.8	1
14 (2А)	квартира	3	1	60.7	2
15 (2Б)	квартира	3	1	60.8	2
16 (1Б)	квартира	3	1	42	1
17 (1В)	квартира	3	1	44.9	1
18 (1Г)	квартира	3	1	43.6	1
19 (1Д)	квартира	3	1	43.3	1
20 (1Е)	квартира	3	1	41.6	1
21 (1Ж)	квартира	3	1	45.3	1
22 (1П)	квартира	3	1	38.3	1
23 (1Л)	квартира	3	1	42.7	1
24 (1М)	квартира	3	1	42.9	1
211 (3А)	квартира	3	2	106	3
212 (4А)	квартира	3	2	115.4	4
213 (3Б)	квартира	3	2	70.8	3
214 (1И)	квартира	3	2	34.1	1
215 (1К)	квартира	3	2	42.9	1
25 (1А)	квартира	4	1	41.7	1
26 (2А)	квартира	4	1	60.4	2
27 (2Б)	квартира	4	1	60.5	2
28 (1Б)	квартира	4	1	42.1	1
29 (1В)	квартира	4	1	45.3	1
30 (1Г)	квартира	4	1	43.7	1
31 (1Д)	квартира	4	1	43.6	1
32 (1Е)	квартира	4	1	43.4	1
33 (1Ж)	квартира	4	1	46.8	1
34 (1П)	квартира	4	1	39.7	1
35 (1Л)	квартира	4	1	42.7	1
36 (1М)	квартира	4	1	42.6	1
216 (3А)	квартира	4	2	105.6	3
217 (4А)	квартира	4	2	115.1	4
218 (3Б)	квартира	4	2	70.7	3
219 (1И)	квартира	4	2	34.2	1
220 (1К)	квартира	4	2	42.6	1
37 (1А)	квартира	5	1	42	1
38 (2А)	квартира	5	1	60.6	2
39 (2Б)	квартира	5	1	60.5	2
40 (1Б)	квартира	5	1	42	1
41 (1В)	квартира	5	1	45.2	1
42 (1Г)	квартира	5	1	43.2	1
43 (1Д)	квартира	5	1	43.2	1

44 (1Е)	квартира	5	1	43.3	1
45 (1Ж)	квартира	5	1	46.6	1
46 (1П)	квартира	5	1	39.7	1
47 (1Л)	квартира	5	1	42.6	1
48 (1М)	квартира	5	1	42.8	1
221 (3А)	квартира	5	2	105.8	3
222 (4А)	квартира	5	2	115.5	4
223 (3Б)	квартира	5	2	70.7	3
224 (1И)	квартира	5	2	34.2	1
225 (1К)	квартира	5	2	42.9	1
49 (1А)	квартира	6	1	41.8	1
50 (2А)	квартира	6	1	60.6	2
51 (2Б)	квартира	6	1	60.7	2
52 (1Б)	квартира	6	1	42.1	1
53 (1В)	квартира	6	1	45.1	1
54 (1Г)	квартира	6	1	43.6	1
55 (1Д)	квартира	6	1	43.5	1
56 (1Е)	квартира	6	1	43.4	1
57 (1Ж)	квартира	6	1	47	1
58 (1П)	квартира	6	1	39.6	1
59 (1Л)	квартира	6	1	42.7	1
60 (1М)	квартира	6	1	42.6	1
226 (3А)	квартира	6	2	105.7	3
227 (4А)	квартира	6	2	115.9	4
228 (3Б)	квартира	6	2	70.6	3
229 (1И)	квартира	6	2	34.2	1
230 (1К)	квартира	6	2	42.7	1
61 (1А)	квартира	7	1	41.7	1
62 (2А)	квартира	7	1	60.5	2
63 (2Б)	квартира	7	1	60.6	2
64 (1Б)	квартира	7	1	41.9	1
65 (1В)	квартира	7	1	45.3	1
66 (1Г)	квартира	7	1	43.6	1
67 (1Д)	квартира	7	1	43.2	1
68 (1Е)	квартира	7	1	43.4	1
69 (1Ж)	квартира	7	1	46.6	1
70 (1П)	квартира	7	1	39.4	1
71 (1Л)	квартира	7	1	42.7	1
72 (1М)	квартира	7	1	42.8	1
231 (3А)	квартира	7	2	106	3
232 (4А)	квартира	7	2	115.5	4
233 (3Б)	квартира	7	2	70.5	3
234 (1И)	квартира	7	2	34.2	1

235 (1К)	квартира	7	2	42.8	1
73 (1А)	квартира	8	1	41.6	1
74 (2А')	квартира	8	1	60.4	2
75 (2Б)	квартира	8	1	60.4	2
76 (1Б)	квартира	8	1	42	1
77 (3В)	квартира	8	1	89.1	3
78 (1Д')	квартира	8	1	43.3	1
79 (2В)	квартира	8	1	69.3	2
80 (2Г)	квартира	8	1	60.5	2
81 (1Л)	квартира	8	1	42.3	1
82 (1М)	квартира	8	1	42.7	1
236 (3А)	квартира	8	2	105.7	3
237 (4А)	квартира	8	2	115	4
238 (3Б)	квартира	8	2	70.6	3
239 (1И)	квартира	8	2	34.1	1
240 (1К)	квартира	8	2	42.5	1
83 (1А)	квартира	9	1	41.6	1
84 (2А')	квартира	9	1	60.5	2
85 (2Б)	квартира	9	1	60.7	2
86 (1Б)	квартира	9	1	41.9	1
87 (3В)	квартира	9	1	88.7	3
88 (1Д')	квартира	9	1	43.2	1
89 (2В)	квартира	9	1	69.9	2
90 (2Г)	квартира	9	1	60.5	2
91 (1Л)	квартира	9	1	42.5	1
92 (1М)	квартира	9	1	43.5	1
241 (3А)	квартира	9	2	105.7	3
242 (4А)	квартира	9	2	115.6	4
243 (3Б)	квартира	9	2	70.4	3
244 (1И)	квартира	9	2	34	1
245 (1К)	квартира	9	2	42.7	1
93 (1А)	квартира	10	1	41.8	1
94 (2А')	квартира	10	1	60.4	2
95 (2Б)	квартира	10	1	60.5	2
96 (1Б)	квартира	10	1	41.9	1
97 (3В)	квартира	10	1	89.1	3
98 (1Д')	квартира	10	1	43.1	1
99 (2В)	квартира	10	1	69.2	2
100 (2Г)	квартира	10	1	61.2	2
101 (1Л)	квартира	10	1	42.3	1
102 (1М)	квартира	10	1	42.7	1
246 (3А)	квартира	10	2	105.4	3
247 (4А)	квартира	10	2	115.3	4

248 (3Б)	квартира	10	2	70.6	3
249 (1И)	квартира	10	2	34	1
250 (1К)	квартира	10	2	42.7	1
103 (1А)	квартира	11	1	41.2	1
104 (2А')	квартира	11	1	60.7	2
105 (2Б)	квартира	11	1	60.4	2
106 (1Б)	квартира	11	1	42.1	1
107 (3В)	квартира	11	1	89.2	3
108 (1Д')	квартира	11	1	43.2	1
109 (2В)	квартира	11	1	68.9	2
110 (2Г)	квартира	11	1	61	2
111 (1Л)	квартира	11	1	41.2	1
112 (1М)	квартира	11	1	41.8	1
251 (3А)	квартира	11	2	105.8	3
252 (4А)	квартира	11	2	115.3	4
253 (3Б)	квартира	11	2	70.6	3
254 (1И)	квартира	11	2	34.1	1
255 (1К)	квартира	11	2	42.8	1
113 (1А)	квартира	12	1	41.6	1
114 (2А')	квартира	12	1	60.5	2
115 (2Б)	квартира	12	1	60.4	2
116 (1Б)	квартира	12	1	42.1	1
117 (3В)	квартира	12	1	89.1	3
118 (1Д')	квартира	12	1	43.4	1
119 (2В)	квартира	12	1	69.3	2
120 (2Г)	квартира	12	1	61.1	2
121 (1Л)	квартира	12	1	42.3	1
122 (1М)	квартира	12	1	42.5	1
256 (3А)	квартира	12	2	105.7	3
257 (4А)	квартира	12	2	115.6	4
258 (3Б)	квартира	12	2	70.5	3
259 (1И)	квартира	12	2	34.1	1
260 (1К)	квартира	12	2	42.5	1
123 (1А)	квартира	13	1	41.7	1
124 (2А')	квартира	13	1	60.4	2
125 (2Б)	квартира	13	1	60.5	2
126 (1Б)	квартира	13	1	41.9	1
127 (3В)	квартира	13	1	88.8	3
128 (1Д')	квартира	13	1	43	1
129 (2В)	квартира	13	1	69.2	2
130 (2Г)	квартира	13	1	61.1	2
131 (1Л)	квартира	13	1	42.3	1
132 (1М)	квартира	13	1	42.7	1

261 (3А)	квартира	13	2	105.4	3
262 (4А)	квартира	13	2	115.3	4
263 (3Б)	квартира	13	2	70.6	3
264 (1И)	квартира	13	2	34.1	1
265 (1К)	квартира	13	2	42.7	1
133 (1А)	квартира	14	1	41.8	1
134 (2А')	квартира	14	1	60.6	2
135 (2Б)	квартира	14	1	60.5	2
136 (1Б)	квартира	14	1	42	1
137 (3В)	квартира	14	1	89	3
138 (1Д')	квартира	14	1	43.3	1
139 (2В)	квартира	14	1	69.2	2
140 (2Г)	квартира	14	1	61.3	2
141 (1Л)	квартира	14	1	42.3	1
142 (1М')	квартира	14	1	42.9	1
266 (3А)	квартира	14	2	105.6	3
267 (4А)	квартира	14	2	115.4	4
268 (3Б)	квартира	14	2	70.5	3
269 (1И)	квартира	14	2	34.1	1
270 (1К)	квартира	14	2	42.6	1
143 (1А)	квартира	15	1	41.6	1
144 (2А')	квартира	15	1	60.5	2
145 (2Б)	квартира	15	1	60.4	2
146 (1Б)	квартира	15	1	41.8	1
147 (3В')	квартира	15	1	88.8	3
148 (3Г)	квартира	15	1	86.9	3
149 (3Д)	квартира	15	1	88.7	3
150 (1Л)	квартира	15	1	42.2	1
151 (1М')	квартира	15	1	42.7	1
271 (3А)	квартира	15	2	105.9	3
272 (4А)	квартира	15	2	115.1	4
273 (3Б)	квартира	15	2	70.5	3
274 (1И)	квартира	15	2	34	1
275 (1К)	квартира	15	2	42.4	1
152 (1А)	квартира	16	1	41.6	1
153 (2А')	квартира	16	1	60.4	2
154 (2Б)	квартира	16	1	60.3	2
155 (1Б)	квартира	16	1	41.7	1
156 (3В')	квартира	16	1	88.7	3
157 (3Г)	квартира	16	1	86.8	3
158 (3Д)	квартира	16	1	88.5	3
159 (1Л)	квартира	16	1	42.3	1
160 (1М')	квартира	16	1	42.5	1

276 (3А)	квартира	16	2	105.7	3
277 (4А)	квартира	16	2	115.4	4
278 (3Б)	квартира	16	2	70.6	3
279 (1И)	квартира	16	2	34.1	1
280 (1К)	квартира	16	2	42.6	1
161 (1А)	квартира	17	1	41.6	1
162 (2А')	квартира	17	1	60.3	2
163 (2Б)	квартира	17	1	60.3	2
164 (1Б)	квартира	17	1	41.9	1
165 (3В')	квартира	17	1	88.6	3
166 (3Г)	квартира	17	1	86.7	3
167 (3Д)	квартира	17	1	88.5	3
168 (1Л)	квартира	17	1	42.4	1
169 (1М')	квартира	17	1	42.6	1
281 (3А)	квартира	17	2	105.5	3
282 (4А)	квартира	17	2	115.5	4
283 (3Б)	квартира	17	2	70.5	3
284 (1И)	квартира	17	2	33.9	1
285 (1К)	квартира	17	2	42.4	1
170 (1А)	квартира	18	1	41.7	1
171 (2А')	квартира	18	1	60.4	2
172 (2Б)	квартира	18	1	60.4	2
173 (1Б)	квартира	18	1	41.7	1
174 (3В')	квартира	18	1	89	3
175 (3Г)	квартира	18	1	87	3
176 (3Д)	квартира	18	1	88.6	3
177 (1Л)	квартира	18	1	42.5	1
178 (1М')	квартира	18	1	42.7	1
286 (3А)	квартира	18	2	106	3
287 (4А)	квартира	18	2	114.8	4
288 (3Б)	квартира	18	2	70.3	3
289 (1И)	квартира	18	2	33.9	1
290 (1К)	квартира	18	2	42.6	1
179 (1А)	квартира	19	1	41.8	1
180 (2А')	квартира	19	1	60.4	2
181 (2Б)	квартира	19	1	60.4	2
182 (1Б)	квартира	19	1	41.8	1
183 (3В')	квартира	19	1	88.9	3
184 (3Г)	квартира	19	1	87	3
185 (3Д)	квартира	19	1	88.7	3
186 (1Л)	квартира	19	1	42.4	1
187 (1М')	квартира	19	1	42.7	1
291 (3А)	квартира	19	2	105.9	3

292 (4А)	квартира	19	2	115.4	4
293 (3Б)	квартира	19	2	70.1	3
294 (1И)	квартира	19	2	34	1
295 (1К)	квартира	19	2	42.5	1
188 (1А')	квартира	20	1	41.4	1
189 (2А'')	квартира	20	1	60.1	2
190 (2Б)	квартира	20	1	60.4	2
191 (1Б)	квартира	20	1	41.5	1
192 (3В')	квартира	20	1	88.3	3
193 (3Г')	квартира	20	1	86.5	3
194 (3Д')	квартира	20	1	88.2	3
195 (1Л')	квартира	20	1	42.4	1
196 (1М'')	квартира	20	1	43.2	1
296 (3А)	квартира	20	2	105.6	3
297 (4А)	квартира	20	2	114.8	4
298 (3Б)	квартира	20	2	70.2	3
299 (1И)	квартира	20	2	34	1
300 (1К)	квартира	20	2	42.4	1
197 (6А)	квартира	21	1	217.3	6
198 (2Д)	квартира	21	1	107.3	2
199 (4Б)	квартира	21	1	156.9	4
200 (2Е)	квартира	21	1	69.3	2
301 (4В)	квартира	21	2	194.7	4
302 (3Ж)	квартира	21	2	118.4	3
201 (1А)	квартира	22	1	27.3	1
303 (3И)	квартира	22	2	151.2	3
304 (3К)	квартира	22	2	99.6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	473.78	Встроенное ДОУ	473.78
2	нежилое помещение	1	2	41.22	Офис	41.22
3	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25
4	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25
5	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25
6	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25
7	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25
8	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25
9	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25
10	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25
11	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25
12	нежилое помещение	-1	-	13.25	М/Место	13.25

185	нежилое помещение	подвальный этаж		5.23	кладовая	5.23
186	нежилое помещение	подвальный этаж		7.21	кладовая	7.21
187	нежилое помещение	подвальный этаж		3.99	кладовая	3.99
188	нежилое помещение	подвальный этаж		3.43	кладовая	3.43
189	нежилое помещение	подвальный этаж		3.95	кладовая	3.95
190	нежилое помещение	подвальный этаж		4.39	кладовая	4.39
191	нежилое помещение	подвальный этаж		4.75	кладовая	4.75
192	нежилое помещение	подвальный этаж		3.14	кладовая	3.14
193	нежилое помещение	подвальный этаж		4.37	кладовая	4.37
194	нежилое помещение	подвальный этаж		2.45	кладовая	2.45
195	нежилое помещение	подвальный этаж		2.58	кладовая	2.58
196	нежилое помещение	подвальный этаж		4.64	кладовая	4.64
197	нежилое помещение	подвальный этаж		3.22	кладовая	3.22
198	нежилое помещение	подвальный этаж		3.71	кладовая	3.71
199	нежилое помещение	подвальный этаж		6.66	кладовая	6.66
200	нежилое помещение	подвальный этаж		3.5	кладовая	3.5
201	нежилое помещение	подвальный этаж		4.97	кладовая	4.97
202	нежилое помещение	подвальный этаж		3.67	кладовая	3.67
203	нежилое помещение	подвальный этаж		5.49	кладовая	5.49
204	нежилое помещение	подвальный этаж		4.84	кладовая	4.84
205	нежилое помещение	подвальный этаж		8.38	кладовая	8.38
206	нежилое помещение	подвальный этаж		4.34	кладовая	4.34
207	нежилое помещение	подвальный этаж		4.38	кладовая	4.38
208	нежилое помещение	подвальный этаж		4.15	кладовая	4.15
209	нежилое помещение	подвальный этаж		3.75	кладовая	3.75
210	нежилое помещение	подвальный этаж		4.2	кладовая	4.2
211	нежилое помещение	подвальный этаж		3.88	кладовая	3.88
212	нежилое помещение	подвальный этаж		3.72	кладовая	3.72
213	нежилое помещение	подвальный этаж		3.81	кладовая	3.81
214	нежилое помещение	подвальный этаж		8.31	кладовая	8.31
215	нежилое помещение	подвальный этаж		4.79	кладовая	4.79
216	нежилое помещение	подвальный этаж		4.86	кладовая	4.86
217	нежилое помещение	подвальный этаж		3.82	кладовая	3.82
218	нежилое помещение	подвальный этаж		4.69	кладовая	4.69
219	нежилое помещение	подвальный этаж		5.12	кладовая	5.12
220	нежилое помещение	подвальный этаж		5.07	кладовая	5.07
221	нежилое помещение	подвальный этаж		6.54	кладовая	6.54
222	нежилое помещение	подвальный этаж		3.14	кладовая	3.14
223	нежилое помещение	подвальный этаж		3.37	кладовая	3.37
224	нежилое помещение	подвальный этаж		3.59	кладовая	3.59
225	нежилое помещение	подвальный этаж		3.38	кладовая	3.38
226	нежилое помещение	подвальный этаж		3.14	кладовая	3.14
227	нежилое помещение	подвальный этаж		3.33	кладовая	3.33

228	нежилое помещение	подвальный этаж		3.15	кладовая	3.15
229	нежилое помещение	подвальный этаж		2.9	кладовая	2.9
230	нежилое помещение	подвальный этаж		5.8	кладовая	5.8
231	нежилое помещение	подвальный этаж		4.94	кладовая	4.94
232	нежилое помещение	подвальный этаж		4.81	кладовая	4.81
233	нежилое помещение	подвальный этаж		4.37	кладовая	4.37
234	нежилое помещение	подвальный этаж		3.96	кладовая	3.96
235	нежилое помещение	подвальный этаж		8.61	кладовая	8.61
236	нежилое помещение	подвальный этаж		5.32	кладовая	5.32
237	нежилое помещение	подвальный этаж		4.9	кладовая	4.9
238	нежилое помещение	подвальный этаж		4.24	кладовая	4.24
239	нежилое помещение	подвальный этаж		4.61	кладовая	4.61
240	нежилое помещение	подвальный этаж		5.4	кладовая	5.4
241	нежилое помещение	подвальный этаж		4.55	кладовая	4.55
242	нежилое помещение	подвальный этаж		5.16	кладовая	5.16
243	нежилое помещение	подвальный этаж		5.06	кладовая	5.06
244	нежилое помещение	подвальный этаж		4.04	кладовая	4.04
245	нежилое помещение	подвальный этаж		5.91	кладовая	5.91
246	нежилое помещение	подвальный этаж		3.48	кладовая	3.48
247	нежилое помещение	подвальный этаж		4.08	кладовая	4.08
248	нежилое помещение	подвальный этаж		5.47	кладовая	5.47
249	нежилое помещение	подвальный этаж		2.26	кладовая	2.26
250	нежилое помещение	подвальный этаж		2.79	кладовая	2.79
251	нежилое помещение	подвальный этаж		2.47	кладовая	2.47
252	нежилое помещение	подвальный этаж		2.65	кладовая	2.65
253	нежилое помещение	подвальный этаж		2.47	кладовая	2.47
254	нежилое помещение	подвальный этаж		2.76	кладовая	2.76
255	нежилое помещение	подвальный этаж		3.09	кладовая	3.09
256	нежилое помещение	подвальный этаж		4.45	кладовая	4.45
257	нежилое помещение	подвальный этаж		2.47	кладовая	2.47
258	нежилое помещение	подвальный этаж		6.29	кладовая	6.29
259	нежилое помещение	подвальный этаж		2.47	кладовая	2.47
260	нежилое помещение	подвальный этаж		7.53	кладовая	7.53
261	нежилое помещение	подвальный этаж		1.6	кладовая	1.6
262	нежилое помещение	подвальный этаж		1.43	кладовая	1.43
263	нежилое помещение	подвальный этаж		3.6	кладовая	3.6
264	нежилое помещение	подвальный этаж		2.11	кладовая	2.11
265	нежилое помещение	подвальный этаж		2.95	кладовая	2.95
266	нежилое помещение	подвальный этаж		2.52	кладовая	2.52
267	нежилое помещение	подвальный этаж		2.52	кладовая	2.52
268	нежилое помещение	подвальный этаж		2.62	кладовая	2.62
269	нежилое помещение	подвальный этаж		2.67	кладовая	2.67
270	нежилое помещение	подвальный этаж		2.56	кладовая	2.56

271	нежилое помещение	подвальный этаж		3.5	кладовая	3.5
272	нежилое помещение	подвальный этаж		3.33	кладовая	3.33
273	нежилое помещение	подвальный этаж		2.99	кладовая	2.99
274	нежилое помещение	подвальный этаж		2.68	кладовая	2.68
275	нежилое помещение	подвальный этаж		2.82	кладовая	2.82
276	нежилое помещение	подвальный этаж		3.12	кладовая	3.12
277	нежилое помещение	подвальный этаж		2.86	кладовая	2.86
278	нежилое помещение	подвальный этаж		3.42	кладовая	3.42
279	нежилое помещение	подвальный этаж		4.75	кладовая	4.75
280	нежилое помещение	подвальный этаж		3.46	кладовая	3.46
281	нежилое помещение	подвальный этаж		3.3	кладовая	3.3
282	нежилое помещение	подвальный этаж		3.63	кладовая	3.63
283	нежилое помещение	подвальный этаж		3.32	кладовая	3.32
284	нежилое помещение	подвальный этаж		3.35	кладовая	3.35
285	нежилое помещение	подвальный этаж		3.46	кладовая	3.46
286	нежилое помещение	подвальный этаж		3.64	кладовая	3.64
287	нежилое помещение	подвальный этаж		1.44	кладовая	1.44
288	нежилое помещение	подвальный этаж		3.56	кладовая	3.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл	Подвал	общественное	4.68
2	Тамбур	Подвал	общественное	3.21
3	Коридор	Подвал	общественное	141.69
4	Венткамера ПД	Подвал	техническое	14.61
5	Насосная	Подвал	техническое	52.28
6	ИТП	Подвал	техническое	82.21
7	Коридор	Подвал	общественное	4.72
8	Санузел	Подвал	общественное	1.88
9	ПУИ	Подвал	техническое	2.34
10	Коридор	Подвал	общественное	6.08
11	Коридор	Подвал	общественное	5.05
12	Помещение хранения ламп	Подвал	техническое	8.43
13	Коридор	Подвал	общественное	97.94
14	Помещение для ввода и распределения сетей связи	Подвал	техническое	7.93
15	ПУИ	Подвал	техническое	1.3
16	Электрощитовая	Подвал	техническое	25.27
17	Венткамера ПД	Подвал	техническое	6.3
18	Венткамера	Подвал	техническое	10.16
19	Тамбур	Подвал	общественное	3.78

20	Лифтовой холл	Подвал	общественное	7.07
21	Офисные помещения	Подвал	общественное	29.6
22	Коридор	Подвал	общественное	20.65
23	Складское помещение	Подвал	общественное	9.88
24	Складское помещение	Подвал	общественное	7.95
25	Складское помещение	Подвал	общественное	9.65
26	Складское помещение	Подвал	общественное	9.88
27	Коридор	-1	общественное	108.9
28	Электрощитовая	-1	техническое	5.7
29	Помещение слабых токов	-1	техническое	6
30	Венткамера	-1	техническое	12.5
31	Венткамера	-1	техническое	7.1
32	Венткамера	-1	техническое	19.6
33	Тамбур	-1	общественное	56.6
34	Лестничная клетка	-1	общественное	13.8
35	Тамбур	-1	общественное	4.8
36	Лифтовой холл	-1	общественное	15.4
37	Насосная пожаротушения	-1	техническое	47.4
38	Резервуары пожаротушения	-1	техническое	48.2
39	Венткамера	-1	техническое	12.2
40	Венткамера	-1	техническое	12
41	Лестничная клетка	-1	общественное	13.7
42	Тамбур	-1	техническое	7.6
43	Помещение слабых токов	-1	техническое	3
44	Тех. помещение	-1	техническое	8.7
45	Тамбур	-2	общественное	57.4
46	Лифтовой холл	-2	общественное	24.1
47	Тамбур	-2	общественное	9
48	ПОДЪЕЗД №1	1-й Этаж	общественное	95.1
	Тамбур			5.3
	Холл			39.5
	Санузел			1.6
	Лифтовой холл			12
	Мусорокамера			3.3
	Лестничная клетка			14.6
	Лестничная клетка			18.8
49	ПОДЪЕЗД №2	1-й Этаж	общественное	112.2
	Коридор			45.4
	Лифтовой холл			8.3
	Мусорокамера			2.1
	Помещение охраны			9.9
	Холл			25.9
	Тамбур			4.4

	Санузел			2.7
	Санузел охраны			1.6
	Лестничная клетка			11.9
50	ПОДЪЕЗД №1	2-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
51	ПОДЪЕЗД №2	2-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
52	ПОДЪЕЗД №1	3-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
53	ПОДЪЕЗД №2	3-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
54	ПОДЪЕЗД №1	4-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
55	ПОДЪЕЗД №2	4-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
56	ПОДЪЕЗД №1	5-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
57	ПОДЪЕЗД №2	5-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5

58	ПОДЪЕЗД №1	6-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
59	ПОДЪЕЗД №2	6-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
60	ПОДЪЕЗД №1	7-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
61	ПОДЪЕЗД №2	7-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
62	ПОДЪЕЗД №1	8-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
63	ПОДЪЕЗД №2	8-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
64	ПОДЪЕЗД №1	9-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
65	ПОДЪЕЗД №2	9-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
66	ПОДЪЕЗД №1	10-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6

	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
67	ПОДЪЕЗД №2	10-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
68	ПОДЪЕЗД №1	11-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
69	ПОДЪЕЗД №2	11-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
70	ПОДЪЕЗД №1	12-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
71	ПОДЪЕЗД №2	12-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
72	ПОДЪЕЗД №1	13-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
73	ПОДЪЕЗД №2	13-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
74	ПОДЪЕЗД №1	14-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
75	ПОДЪЕЗД №2	14-й Этаж	общественное	35.6

	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
76	ПОДЪЕЗД №1	15-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
77	ПОДЪЕЗД №2	15-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
78	ПОДЪЕЗД №1	16-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
79	ПОДЪЕЗД №2	16-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
80	ПОДЪЕЗД №1	17-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
81	ПОДЪЕЗД №2	17-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
82	ПОДЪЕЗД №1	18-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
83	ПОДЪЕЗД №2	18-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3

	Лоджия			4.5
84	ПОДЪЕЗД №1	19-й Этаж	общественное	66.1
	Коридор			46.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
85	ПОДЪЕЗД №2	19-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
86	ПОДЪЕЗД №1	20-й Этаж	общественное	64.5
	Коридор			44.5
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
87	ПОДЪЕЗД №2	20-й Этаж	общественное	35.6
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.1
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.5
88	ПОДЪЕЗД №1	21-й Этаж	общественное	51.2
	Коридор			31.2
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
89	ПОДЪЕЗД №2	21-й Этаж	общественное	35.5
	Коридор			20.7
	Лифтовой холл			8.2
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.3
90	ПОДЪЕЗД №1	22-й Этаж	общественное	36.1
	Коридор			16.1
	Лифтовой холл			11.6
	Помещение мусоропровода			3.4
	Лоджия			5
91	ПОДЪЕЗД №2	22-й Этаж	общественное	30.2
	Коридор			15.4
	Лифтовой холл			8.2
	Помещение мусоропровода			2.3
	Лоджия			4.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение ВРУ жилого дома	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	Электроснабжение
2	Электрощитовая паркинга	Вводно-распределительное устройство 0,4 кВ	Электроснабжение
3	Помещение для ввода и распределения сетей связи	Слаботочные сети и Сети связи	Телефонизация, телевидение, радиофикация, автоматизация, диспетчеризация, сигнализация
4	Помещение слабых токов, кроссовая	Слаботочные сети и Сети связи	Телефонизация, телевидение, радиофикация, автоматизация, диспетчеризация, сигнализация
5	Помещение вентиляционной камеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
6	Помещение вентиляционной камеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
7	Помещение вентиляционной камеры	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
8	Помещение приточной камеры и ПД автостоянки	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
9	Помещение вытяжной камеры и ДУ автостоянки	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
10	Помещение вытяжной камеры и ДУ автостоянки	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление.
11	Помещение насосной	Насосное оборудование систем водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение, пожаротушение
12	Помещение ИТП	Теплообменное и насосное оборудование систем теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
13	Помещение насосной пожаротушения автостоянки	Насосное оборудование	Водоснабжение, пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 412 588 260 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:3022:51
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810938000196274
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893

		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 303
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 67
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 129
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 822,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 781,1 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 896,70 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 912 950 345,18 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 89 387 695 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 392 310 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Экопарк Тимирязево»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7733253213
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 270 607 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2017

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	11.07.2018	<p>Грузовой лифт 2 секции опущен в подвал. В лифтовой холл в подвале предусмотрен подпор воздуха при пожаре; предусмотрены венткамеры ПД в осях М-Н/ 4-8 в 1-й секции и в осях 18-19/К" -Д во 2-й секции;помещение №60 сделано техническим (ранее была кладовая);помещение №60 сделано техническим (ранее была кладовая); сокращено количество тамбуров перед лифтовых холлом в 1-й секции;сокращено количество тамбуров перед лифтовых холлом в 1-й секции; упрощена конфигурация лестниц (эвакуационные выходы из подвала); в осях А/16-18 запроектирована дополнительная лестница (эвакуационные выходы из подвала);в районе 1-го этажа изменена конфигурация фасада в осях 14-15/ К" и 19-20/К"; отметка пола в помещениях охраны понижена до отм. 0.000; количество наружных дверей в части детского сада сокращено, но выдержано в соответствии с СП 1.13330; изменение высоты подвала в сторону увеличения; конструкция наружных стен подземной и надземной частей изменена;изменение нумерации секций: 1) Изменена планировка подвальной части в осях «М-Р/1-3». Добавлены офисные помещения в подвал, вместо кладовых 27-30, 135-137; 2) Добавлено окно в цокольной части здания по оси "1" в осях "Н-П" для обеспечения естественного освещения, пом. 021(подвал); 3) Изменено функциональное назначение помещений в подвале. Велосипедная (№17 по старому проекту) -складское помещение № к25. (в осях Е-И_7-10) Помещения для хранения зимнего спорт инвентаря (18,20) - складские помещения № к26, к24 (в осях Ж-К_10-11 и Д-Ж_15-16 соответственно); 4) Изменена планировка 1 этажа 2 секции в осях «В-И/5-11» Для увеличения санузла (2) в квартире 4А' был перенесен санузел (2.9) в оси 5-7_Е-Ж; 5) Изменена планировка 3 этажа в осях «В-Ж/10-13» Квартиры 1П, 1Ж, 1Е, объединены общим коридором и отсечены от общего коридора (1.1) тамбуром. 6) Изменена планировка 11 этажа в осях «13-17/Д-Л» В квартирах 1Л и 1М изменена планировка; 7) Изменена планировка 20 этажа в осях «Н-С/3-10». Вместо трехкомнатной квартиры 3П теперь две однокомнатные квартиры 1И, 1К.; 8) Изменена планировка 21 этажа. Квартира 3Ж(3К по старому проекту) - в осях Н-Р_3-6 увеличена гостиная 9(1) за счет коридора (2) и санузла (4) В осях Л-К_1-3 добавлены две кладовых. В спальне 7(5) в осях М-Н_1-2 добавлен гардероб 6. Квартира (3И) расширилась в сторону оси 10 и стала квартирой 4В в осях А-Л_1-10. Три трехкомнатных квартиры (3Ж,3Р,3Е) в осях 10-17_В-К переделаны в две квартиры 4Б и 2Е (4 комн. + 2 комн.) Две двух-этажные квартиры (3Л и 4Б) в осях 19-23_В-К переделаны в одну двухэтажную квартиру 6А.; 9) Изменена планировка 22 этажа. Квартира 3Ж (3Н) изменена аналогично квартире 3Ж на 21 этаже. В квартире 3И(3М) произведена перепланировка. Площадь в осях 15-17_В-К отдана двухэтажной квартире 2Д; 10) В утеплении стен применен более эффективный утеплитель на основе минеральной ваты. С более высоким коэффициентом теплопроводности. Расчеты по утеплителям можно посмотреть на стр.11-12 П.3 стадии проект.</p>	Том 3.1 Ц2000-АР1 «Архитектурные решения».
2	11.07.2018	<p>Планировочные решения земельного участка внесены изменения, не влияющие на технико-экономические характеристики и безопасность объекта: 1. Произошли изменения конфигурации первого этажа здания и подвала. 2. Скорректирована посадка нового контура здания с привязкой проектных осей к координатам геоподосновы и привязкой к кадастровой границе участка. 3. Добавлены таблицы расчета парковок, расчета площадок на листе «Разбивочный план». 4. Скорректированы остальные чертежи комплекта в связи с изменениями конфигурации дома.</p>	Том 2.1 Ц2000-ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка. Сводный план инженерных сетей».
3	11.07.2018	<p>В конструктивные решения в соответствии с заданием Заказчика в целях оптимизации проектных решений внесены следующие изменения, не влияющие на прочность и устойчивость несущих конструкций здания: несущие монолитные железобетонные стены (кроме стен лестнично-лифтовых блоков) заменены пилонами, увеличено расстояние между пилонами; в связи с увеличением высоты подвального этажа на 30см изменена отметка заложения фундаментной плиты; в связи с увеличением пролетов увеличена толщина междуэтажных перекрытий с18см до 20см; предусмотрена возможность примыкания фундаментов подземной автостоянки к фундаментам жилого дома; увеличена толщина наружных стен подвала с 25см на 30см; откорректирована линия перепада отметок перекрытия над подвалом (0,000 и + 0,800м) в связи с откорректированной планировкой первого надземного этажа; запроектирован дополнительный приямок для лифта в осях 17-18; откорректированы стены подвала и конструкции наружных входов в подвал в связи с их переносом со стороны дворовой части на внешнюю сторону дома; расширен контур междуэтажных перекрытий во внешнюю сторону на 50 мм; в связи с изменением отметки покрытия уменьшилась высота 22 этажа на 1,0м; Изменен узел опирания лестничных маршей на монолитные железобетонные площадки на более технологичный в исполнении.</p>	Том 4.1 Ц2000-КР1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом».
4	11.07.2018	<p>В связи с изменением конструктивной схемы несущих монолитных железобетонных конструкций, а также с частичными изменениями архитектурно-планировочных решений выполнен новый статический и динамический расчеты конструкций жилого дома.</p>	Том 4.3 Ц2000-КР3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчёт несущих конструкций».

5	11.07.2018	Откорректировано время прибытия первого пожарного подразделения пожарной охраны к объекту защиты с учетом письма ГКУ ЦОДД города Москвы от 09.04.2014 г. № 01-02-1116/4. Откорректирована описательная часть принятых объемно-планировочных решений с учетом внесенных изменений. Добавлены технико-экономические показатели объекта защиты. Добавлена информация о выделении кладовых в подвале противопожарными перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 45 и противопожарными перекрытиями 2-го типа. Добавлена информация: «Помещение насосной, расположенное в подвале, отделяется от примыкающих помещений противопожарными перегородками 1-го типа (предел огнестойкости EI 45) и перекрытием 2-го типа (предел огнестойкости REI 60) и обеспечивается самостоятельным выходом непосредственно наружу. Заполнение дверного проема осуществляется противопожарной дверью 2 типа с пределом огнестойкости EI 30, оборудованной устройством для самозакрывания и уплотнениями в притворах». Уточнена информация по площади квартир на этаже секции не более 550 м2. Уточнена информация по количеству эвакуационных выходов из строенного ДОУ. Откорректированы сведения по категориям технических и складских помещений с учетом экспликаций помещений. Добавлена информация по категориям помещений кладовых площадью не более 10 м2 каждое, выделенные противопожарными преградами. Добавлена информация по защите мусоросборных камер в каждой секции по всей площади спринклерными оросителями, подключенными к сети хозяйственно-питьевого водопровода. Добавлена информация из откорректированного раздела «Автоматическая пожарная сигнализация». Изменена информация: «Секции жилой части объекта защиты оборудуются системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа (с учетом технических условий ООО «Корпорация ИнформТелеСеть» от 24.09.2015 г. № 155 О-ЕТЦ/2015 «Организация оповещения о ЧС объекта защиты»». Технические условия приложены к разделу МОПБ. В связи с доступом лифтов с функциями «перевозка пожарных подразделений» в подвальный этаж Жилого дома, предусмотрено устройство приточных противодымных систем ПД-28 и ПД-29 для защиты лифтовых холлов (тамбур-шлюзов). Откорректированы поэтажные схемы эвакуации с учетом принятых объемно-планировочных решений. Добавлены откорректированные структурные схемы систем противопожарной защиты.	Том 9.1 Ц2000-МПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
6	11.07.2018	Отменено автоматическое пожаротушение в помещениях кладовых в связи с тем, что настоящие помещения признаны категории В4 СП5.13130.2009 Приложение А п.А4.Включена в раздел структурная схема автоматического пожаротушения в мусорокамерах.	Том 9.2 Ц2000-АУПТ «Автоматическая установка системы пожаротушения».
7	11.07.2018	В связи с изменением количества страниц в томе, внесения пункта «3.7 Сведения об оснащении объекта приборами учета энергетических ресурсов» внесены изменения в содержание тома. В связи с корректировкой решений по отоплению и вентиляции здания внесены изменения в описании систем инженерного оборудования. Уточнены сведения об оснащении объекта приборами учета энергетических ресурсов. Уточнены объемно-планировочные показатели. Указаны нормируемые сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций. Указано нормируемое значение удельной теплозащитной характеристики здания. Уточнены составы ограждающих конструкций зданий. Приведен расчет сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций по новым данным. Внесен расчет температура внутренних поверхностей наружных ограждений здания. Приведен расчет удельной теплозащитной характеристики здания по уточненным объемно-планировочным показателям и сопротивлениям теплопередаче ограждающих конструкций. Детали расчета сведены в таблицу. Приведен расчет удельной вентиляционной характеристики (средняя кратность воздухообмена рассчитаны отдельно для жилой части здания, ДОУ и общественной части здания). Приведен расчет удельная характеристика бытовых тепловыделений здания с учетом уточненной расчетной заселенностью квартир и бытовых тепловыделений ДОУ. На основании уточненных расчетов удельных характеристик найдена расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период. Зданию присвоен класс энергетической эффективности здания «А+». По уточненным данным произведен расчет Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, Общие теплотери здания за отопительный период, Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период (Приложение 1. Энергетический паспорт здания). Энергетический паспорт заполнен по форме п. Д.8. СП 50.13330.2012. Внесены корректировки всех уточненных расчетных значений.	Том 11.1 Ц2000-ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности»
8	11.07.2018	В конструктивные решения внесены изменения, не влияющие на прочность и устойчивость несущих конструкций здания: Котлован отменена стена в грунте; отменено закрепление грунтов основания; в качестве ограждения котлована принято шпунтовое ограждение с применением стальных труб с распорной системой, с возможностью их повторного использования; уменьшена глубина котлована на 0,55м (с -9,900 до -9,350); Конструкции подземной автостоянки уменьшена толщина щебеночной подготовки под фундаментами -2 уровня с 400 до 200мм; под фундаментами -1 уровня отсутствует щебеночная подготовка, основанием служит уплотненный грунт; предусмотрена возможность примыкания фундаментов подземной автостоянки к фундаментам жилого дома; отменен деформационный шов между отсеками автостоянки; уменьшена толщина наружных стен (с 600 до 250/400мм); уменьшены размеры капителей в плите над -1 уровнем с 4,0x4,0 до 3,0x3,0м; отменены капители в перекрытии над -2 уровнем. В отсеке с «клаусами» также отменены капители, что дает возможность оптимизировать высоту помещения.	Том 4.1 Ц2000-КР1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка для подземной автостоянки».

9	11.07.2018	Откорректированы планы заземления и молниезащиты с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений в части нулевого цикла. Удален лист наружных сетей в замен см. Том 5.1.2. Система электроснабжения. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Наружные внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети шифр: МКЗ-IVN-SPD/Ц2000-ИОС.НЭС.	Том 5.1 Ц2000-ИОС.ЭС «Система электроснабжения до 1 кВ. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление».
10	11.07.2018	Откорректирован план водоснабжения -1 этажа автостоянки с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.2 Ц2000-ИОС.В «Система водоснабжения».
11	11.07.2018	Откорректирован том «Система водоотведения» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.3 Ц2000-ИОС.В «Система водоотведения».
12	11.07.2018	Откорректировано содержание тома. Изменены решения по прокладке магистральных трубопроводов отопления. Принято решения установки электрических завес на въезде в рампу парковки. Откорректирован план отопления -1 и 1 этажей подземной автостоянки. Откорректирован план отопления 2 этажа подземной автостоянки. Изменено описание основных решений об общеобменной вентиляции парковки в соответствии с новым делением подземной части на пожарные отсеки. Изменено Приложение №2 "Таблица вентобменов" для помещений парковки в соответствии с новыми архитектурными решениями. Изменены расчеты систем противодымной вентиляции парковки в связи с новым делением подземной части на пожарные отсеки. Внесено новое Приложение №5 "Расчет общеобменной вентиляции подземной автостоянки" с учетом измененного количество машиномест. Откорректирована характеристика вентиляционного оборудования парковки. Откорректирована принципиальная схема систем общеобменной вентиляции парковки.	Том 5.4.1 Ц2000-ИОС.ОВК1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».
13	11.07.2018	Откорректировано содержание тома. Изменены решения по учету тепла. Изменены схемы обвязок приточных установок. Впервые введен лист 2.	Том 5.4.2 Ц2000-ИОС.ОВК2 «Тепловые сети».
14	11.07.2018	Добавлена мини АТС для внутренней связи. В проект добавлена структурная схема местной телефонной связи.	Том 5.5.1 Ц2000-ИОС.СС «Сети связи».
15	11.07.2018	Откорректирован том «Система контроля и управления доступом» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.2 Ц2000-ИОС.СКУД «Система контроля и управления доступом».
16	11.07.2018	Откорректирован том «Система охранной сигнализации» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.3 Ц2000-ИОС.ОС «Система охранной сигнализации».
17	11.07.2018	Откорректирован том «Система охранного телевидения» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.4 Ц2000-ИОС.СОТ «Система охранного телевидения».
18	11.07.2018	Откорректирован том «Система пожарной безопасности» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.5 Ц2000-ИОС.СПБ «Система пожарной безопасности».
19	11.07.2018	Откорректирован том «Система оповещения и управления эвакуацией» с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.5.6 Ц2000-ИОС.СОУЭ «Система оповещения и управления эвакуацией».

20	11.07.2018	Добавлен водосчетчик в тех.помещении автостоянки. Добавлены электросчетчики автостоянки. Изменения функциональных схем управления оборудованием в связи с изменениями в технологической части раздела ОВК1. В структурную схему добавлено оборудование автостоянки. Отражены и описаны изменения, внесенные в графическую часть проекта.	Том 5.5.7 Ц2000-ИОС.АСДУ «Автоматическая система диспетчерского управления АСДУ (включая автоматизацию и управление инженерными системами)».
21	11.07.2018	Откорректирован текстовая часть с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 5.6.2 Ц2000-ИОС.ТХ2 «Технологические решения автостоянки».
22	11.07.2018	Тома «Организация строительства» и «Устройство ограждения котлована и траншей» изменены полностью с учетом изменений архитектурных решений и с учетом корректировки конструктивных и объемно-планировочных решений.	Том 6.1 Ц2000-ПОС1 «Организация строительства»; Том 6.2 Ц2000-ПОС2 «Устройство ограждения котлована и траншей».

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 679DFE7691E1A84D9214A9EE00E11249

Владелец: **ООО "ЖК "НА ИВАНОВСКОЙ", Бардаков Станислав
Владимирович, Москва**

Действителен: с 08.02.2019 по 08.05.2020